



STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO

COMUNE DI BORGO A MOZZANO

**PIANO ATTUATIVO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO
STORICO DENOMINATO BORGO GIUSTO IN LOCALITA' SOCCOLOGNORA -
FRAZIONE PARTIGLIANO.**

**RELAZIONE SULLA INDIVIDUAZIONE DELL'AREA BOSCATI E DEL
VINCOLO PAESAGGISTICO**

Borgo a Mozzano, Gennaio 2011

STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO

In base alle tavole *1 – ortofoto AGEA* e *2 - catastale* allegate alla presente relazione si individua il perimetro dell'area boscata così come definita dall' art. 3 L.R. 39/2000 in modo da determinare le zone soggette a vincolo paesaggistico (vincolo ex Galasso L. 1497/39) definito dall'art. 37 della stessa L.R. 39/2000.

Secondo la definizione del vincolo riportata dalla L.R. 39/2000 art. 37:

“tutti i territori coperti da boschi sono sottoposti a vincolo idrogeologico e secondo le disposizioni del decreto 22-01-2004, n. 42, (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137) a vincolo paesaggistico”.

Allo stesso modo al comma 3 e 4 dell'art. 66 delle Disposizioni Normative del R.U. del Comune di Borgo a Mozzano vengono definite le aree boscate:

“§3 I boschi e le aree boscate sono individuate nelle tavole grafiche del R.U. con unica campitura. Si precisa che dette aree sono state individuate tramite interpretazione di fotografie aree zenitali ai fini dell'applicazione delle presenti disposizioni normative. Le disposizioni di cui all'art. 146, comma 1, lettera g, del D.Lgs 42/2004 vengono applicate secondo le specifiche procedure stabilite in conseguenza delle norme nazionali e regionali in materia, nelle more della definizione del Piano Paesistico Regionale. Le aree eventualmente oggetto di cambio colturale ai sensi della L.R. 39/2000 non sono da considerare oggetto di vincolo paesaggistico una volta terminata e verificata la regolare trasformazione agricola dell'area, anche in conformità ai disposti del successivo art. 67, comma 1.

§4. Ai sensi dei suddetti disposti, si potrà richiedere la revisione del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico, senza che ciò costituisca variante, nei seguenti casi:

- quando siano stati individuati come aree boscate, terreni che di fatto non lo sono e che sono sempre stati con colture diverse, come dimostrabile con idonee visure catastali;
- terreni che siano stati oggetto in passato di cambio colturale regolarmente autorizzato.”

Di conseguenza l'analisi ha riguardato effettiva situazione colturale del sito, la qualità e classe catastale di ogni particella ricadente all'interno del perimetro di intervento del piano attuativo. Risultano a destinazione frutteto e castagneto le particelle 1493 ex 412. La particella 1493 ex 412 insieme alle particelle 1210 – 421 non inserite nel perimetro del piano attuativo è stata interessata dalla concessione edilizia n. 79 del 24.08.1998 rilasciata per la realizzazione di strada poderale. Nella particella 1493 ex 412 è in corso una domanda di sanatoria prot. 21229 cat. 10 del 10/12/2004 per lavori inerenti la realizzazione di un fabbricato adibito a caldaia eseguiti in difformità all'autorizzazione Edilizia n. 54/99 del 17/07/99 e dall'Autorizzazione Paesaggistica n. 67/98 del

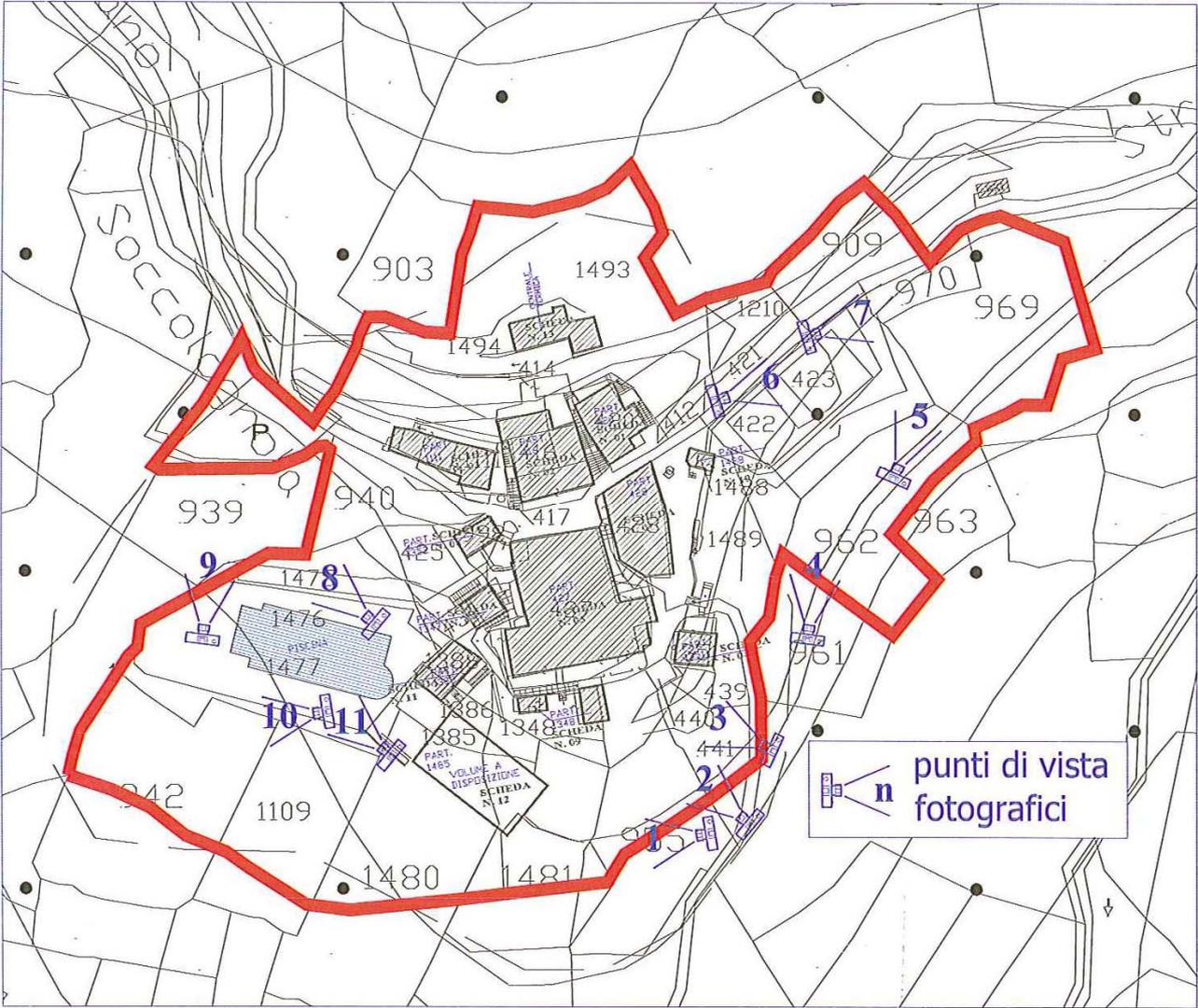
STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO

23/11/98. Nella porzione di particella 939 che rientra nel perimetro di intervento del piano è stato realizzata una zona a parcheggio per la quale è stata presentata al Comune di Borgo a Mozzano una pratica di sanatoria P.E. n. 268/2008 e che ha ottenuto parere favorevole dalla Soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici con comunicazione al Comune di Borgo a Mozzano prot. n. 7890 del 22.06.2010. Da un'analisi della ortofoto, quale stato attuale del territorio, risulta evidente altresì che il perimetro sud che delimita il piano taglia le particelle 942 – 1106 – 1480 – 1481 – 955 – 441 lungo il sentiero esistente, che parte dall'area destinata a parcheggio privato dalle previsioni di piano, inglobando le parti di territorio che risultano prive di vegetazione d'alto fusto. Dette particelle inoltre hanno una destinazione (uliveto vigneto e pascolo arb.) che non le assimila ad aree boscate. Si allega per maggior chiarezza documentazione fotografica delle aree interessate dal piano attuativo.

Piano di Mommio, 27.01.2011.

Con osservanza

STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO



Planimetria generale con punti di vista fotografici

STEFANO MONTEMAGNI ARCHITETTO



Foto 1 – mappali 148 – 955



Foto 2 – mappali 1481 – 955



Foto 3 – mappali 1481 – 955



Foto 4 – mappali 961 – 962 - 970 - 969



Foto 5 – mappali 962 – 1489 – 970 – 969



Foto 6 – mappali 970 – 422 – 423 - 969



Foto 7 – mappali 422 – 423 – 970 – 969



Foto 8 – mappali 939



Foto 9 – mappali 939



Foto 10 – mappali 942 – 1109 – 1480



Foto 11 – mappali 942 – 1109 – 1480